

РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

Тема 1. Государственная политика в сфере градостроительной деятельности. Регулирование в системе норм и правил строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства.

Градостроительная деятельность. Соотношение строительной и градостроительной деятельности. Градостроительное законодательство: понятие и система. Субъекты и объекты градостроительной деятельности. Стадии градостроительной деятельности. Виды контроля (надзора) в градостроительной деятельности. Договоры в сфере градостроительства. Юридическая ответственность в сфере градостроительной деятельности. Интеллектуальная собственность и проектная документация. Обзор изменений законодательства в сфере градостроительной деятельности.

Тема 2. Актуальные вопросы сметного нормирования и ценообразования в отрасли.

Реформа системы сметного ценообразования в строительстве. ФСНБ-2022. Федеральная государственная система ценообразования в строительстве. Федеральный реестр сметных нормативов. Классификатор строительных ресурсов. Мониторинг цен строительных ресурсов. Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства. Конъюнктурный анализ. Индексы изменения сметной стоимости строительства.

Дисциплина 3. Порядок разработки и применения укрупненных сметных нормативов.

Нормативные документы по разработке и применению укрупненных сметных нормативов. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС). Нормативы цены конструктивных решений (НЦКР).

Дисциплина 4. Внутренняя экспертиза сметной документации по объектам железнодорожного транспорта.

Основные требования внутренней экспертизы к содержанию проектной документации на строительство зданий и сооружений. Системные ошибки. Порядок разработки, согласования и утверждения проектной и рабочей документации в ОАО «РЖД».

Тема 5. Влияние проекта организации строительства (ПОС) на сметную стоимость

Значение ПОС для проектной документации. Требования к разработке ПОС. Разработка ПОС. Связь ПОС и сметы. Техничко-экономические показатели ПОС. Особенности ПОС на строительство новой железной дороги.